

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ~~14.8.2023~~ **24. LIS. 2023**  
Wójta Gminy Pilchowice  
z dnia ..... **24. LIS. 2023** .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Pilchowice

od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

**w sprawie: wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Dworcowej 8, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w najem, pod działalność pocztową.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14, poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości położonej w miejscowości Pilchowice przy ul. Dworcowej 8, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, z przeznaczeniem pod działalność pocztową, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Maciej Gogulka

**INSPEKTOR**  
Urbanistyki  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Maria Wymysło

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
**ADWOKAT**  
Karolina Potempa

**SEKRETARZ GMINY**  
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

**Wójt Gminy Pilchowice**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości					Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Symbol w MPZP*		Cel najmu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
66/50 69	9	Pilchowice	GL1G/00028628/7	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku gminnym w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 8 o pow. użytkowej 58,09 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 3,20 m <sup>2</sup> w piwnicy budynku.	MUC	działalność pocztowa	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w formie bezprzetargowej	11,10 zł/ 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej x 58,09 m <sup>2</sup> = = 644,80 zł/ m-c + VAT (148,30 zł) = = <b>793,10 zł/ m-c</b>	do 5 lat	

\* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

MUC – zabudowa mieszkaniowo-usługowa obszarów centralnych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://glwiki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach [geoport.al.gov.pl](http://geoport.al.gov.pl) i [mapy.geoport.al.gov.pl](http://mapy.geoport.al.gov.pl).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

\*\* Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.118.2022 z dnia 24 października 2022r., opublikowanym na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) w zakładce Zarządzenia Wójta.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Czas oznaczony do 5 lat.

**Cena nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.118.2022 z dnia 24 października 2022r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Nie dotyczy.

  
Wójt  
Maciej Godula

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**INSPEKTOR**  
Lubomir Cwik  
Dorota Urbańczyk

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Miejscowościami

Maria Wymysło